



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Общество с ограниченной
ответственностью
«ТЭКТА восток»

Московская область, г. Балашиха,
ул. Советская, д. 19, лит. В

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата “10” сентября 2015 г.

№ RU50-37-1944-2015

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

**Жилой комплекс с нежилыми помещениями и автостоянкой.
II пусковой комплекс I очереди строительства**

(наименование объекта (этипа))

**Жилой корпус № 1 (пристраиваемый к корпусам № 2 № 3 первого пускового
капитального строительства**

комплекса) и подземная двухуровневая автостоянка

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г. Балашиха, проспект Ленина, д. 32А, 32Д

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером 50:15:010123:24

строительный адрес Московская область, г. Балашиха, мкр. Центр

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU50-37-2015-67, дата выдачи 03.03.2015г., выдан Министерством строительного комплекса Московской области взамен выданного ранее разрешения № RU 50315000-130 от 25.07.2012г.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	155844,70	157060,00
в том числе: д. 32А	куб. м	-	40548,00
д. 32Д	куб. м	-	116512,00
в том числе надземной части:	куб. м	130641,20	136698,00
в том числе: д. 32А	куб. м	-	37192,00
д. 32Д	куб. м	-	99506,00
Общая площадь:	кв. м	43103,60	42323,00
в том числе: д. 32А	кв. м	-	10869,00
д. 32Д	кв. м	-	31454,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	10216,20
в том числе: д. 32А	кв. м	-	2255,50
д. 32Д	кв. м	-	7960,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	3279,20
в том числе: д. 32А	кв. м	-	741,00
д. 32Д	кв. м	-	2538,20
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	эт.	-	-
в том числе подземных	эт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Площадь застройки	кв. м.	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	27779,30	27875,60
в том числе: д. 32А	кв. м	-	7872,50
д. 32Д	кв. м	-	20003,10
Общая площадь паркинга	кв. м	-	952,00
в том числе: д. 32А	кв. м	-	-
д. 32Д	кв. м	-	952,00
Количество этажей:	шт.	-	-

в том числе: д. 32А			16
д. 32Д			19
в том числе подземных:			-
в том числе: д. 32А			1
д. 32Д			1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	489
в том числе:			
в том числе: д. 32А	шт./кв. м	-	129
д. 32Д	шт./кв. м	-	360
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	28378,40
в том числе: д. 32А	кв. м.	-	7983,10
д. 32Д	кв. м.	-	20395,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
в том числе: д. 32А			бетонные

д. 32Д			бетонные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	
Мощность		-	
Производительность		-	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	
Лифты	шт.	-	
Эскалаторы	шт.	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	
Материалы фундаментов		-	
Материалы стен		-	
Материалы перекрытий		-	
Материалы кровли		-	
Иные показатели		-	

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	
Протяженность		-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий		-	

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 19.05.2015г., подготовлены кадастровым инженером Волочковой Натальей Вадимовной, номер квалификационного аттестата 50-10-29

**Первый заместитель
министра**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)



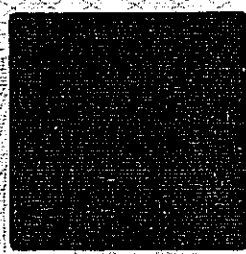
(подпись)

В.Г. Сомов

(расшифровка подписи)

“ 10 ” сентября 2015 г.

М.П.



Министерство
строительного комплекса
Московской области

Министерство
строительного комплекса
Московской области
Министерство
строительного комплекса
Московской области
Министерство
строительного комплекса
Московской области

КОНСУЛЬТАНТ СТЕНА 10.09.15

Должность
МЕКУШ В.Е.
СМО

